



MR. RAOUL MEESTER VAN HET AMSTERDAMSE ADVOCATENKANTOOR MEESTER IS GESPECIALISEERD IN HORECARECHT. IN DEZE RUBRIEK VERTELT HIJ OVER JURIDISCHE PROBLEMEN WAARMEE HORECA-ONDERNEMERS TE MAKEN HEBBEN. HIJ BASEERT ZICH ONDER MEER OP ZAKEN DIE HIJ TEGENKOMT IN ZIJN EIGEN PRAKTIJK.
TEL. (020) 409 55 55.
WWW.MEESTERMEESTER.NL

NIEUWE REGELS VOOR BRANDVEILIGHEID

De overheid heeft de eisen die worden gesteld aan brandveilig gebruik van gebouwen landelijk geüniformeerd in het Gebruiksbesluit. De eerste fase treedt 1 oktober in werking. Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen voor horeca-ondernemers.

Het uniform maken van de brandveiligheidsvoorschriften voor het gebruik van gebouwen is een vervolg op het landelijk gelijk stellen van de regels voor het bouwen. De voorschriften zijn vastgelegd in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken, beter bekend als het Gebruiksbesluit. De bedoeling is niet de bestaande veiligheidseisen te verlagen of verhogen. Het nieuwe besluit zorgt er vooral voor dat de gebruiksvergunning in 80 procent van de gevallen niet meer noodzakelijk is. Bovendien regelt het een nieuw onderwerp: het brandveilig gebruik bij kamerhuur.

MELDINGSPLICHT

Na de cafébrand in Volendam (nieuwjaarsnacht 2001) nam de aandacht voor de gebruiksvergunning sterk toe. Bij gemeenten kwam veel meer nadruk te liggen op het hebben en aanvragen van deze vergunning. Omdat dit leidde tot een toenevende (werk)druk bij zowel gemeente als ondernemer, werd onderzoek gedaan naar de noodzaak van het handhaven van de gebruiksvergunning. De overheid concludeerde dat het mogelijk is het

aantal situaties waarin een gebruiksvergunning noodzakelijk is, fors te beperken, zonder dat daarbij aan brandveiligheid wordt ingeboet. De belangrijkste wijziging is dat de plicht om een gebruiksvergunning te hebben voor het gebruik van gebouwen waarin meer dan vijftig personen tegelijk verblijven, komt te vervallen. Voor deze categorie gebouwen (waaronder bijna alle horecagelegenheden vallen) gelden algemene regels in combinatie met een meldingsplicht. De ondernemer moet onder de nieuwe regelgeving bij de gemeente (college van B en W) melden dat hij een gebouw in gebruik heeft waar meer dan vijftig personen tegelijk aanwezig kunnen zijn. Deze gebruiksmelding moet vier weken voor de aanvang van het gebruik worden gedaan. Daarna kan de gemeente of de brandweer voor- of achteraf ter plekke controleren of het gebouw en het gebruik van het gebouw inderdaad voldoen aan de regels zoals die zijn neergelegd in het Gebruiksbesluit.

EISEN

Een belangrijke uitzondering op het vervallen van de plicht tot het hebben van een gebruiksvergunning is het hotel of hostel. Wanneer in een

gebouw bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt geboden aan meer dan tien personen, is nog steeds een gebruiksvergunning noodzakelijk.

Daarnaast worden de eisen die worden gesteld aan het brandveilig gebruik van gebouwen, gestandaardiseerd. In het Gebruiksbesluit zijn al deze eisen neergelegd. Die zien toe op verschillende onderwerpen, zoals het voorkomen en beperken van brand, het verbod op roken en open vuur, het behandelen van brandgevaarlijke stoffen, het hebben van een brandmeldinstallatie, het opstellen van de inventaris van een zaak, de vluchtrouteaanduidingen in een zaak en de deuren die in vluchtroutes aanwezig moeten zijn. Een greep uit de regels die zijn neergelegd in het Gebruiksbesluit:

- In een ruimte met meer dan honderd zitplaatsen zijn deze plaatsen gekoppeld of aan de vloer bevestigd, zodat ze niet kunnen verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang. Dit voorzover de zitplaatsen zijn opgesteld in meer dan vier rijen van meer dan vier stoelen.
- De inrichting van de ruimte is zo dat voor elke persoon zonder zitplaats ten minste 0,25 m² vloerooppervlakte beschikbaar is.



- Er moet een blusmiddel aanwezig zijn dat voldoet aan de wettelijke voorschriften en zichtbaar is opgehangen of is gemarkeerd.
- Controle en onderhoud van een binnenlift vindt minstens eenmaal per jaar op adequate wijze plaats.

TIPS

- Zorg ervoor dat eventuele wijzigingen in het gebruik van het pand (bijvoorbeeld uitbreiding of verandering van bestemming) tijdig worden gemeld bij de gemeente.
- Wees er alert op dat per ruimte aan (bepaalde) eisen uit het Gebruiksbesluit dient te worden

voldaan. Bij grotere huurpanden waarin ook andere functies zijn gevestigd, doet de huurder er verstandig aan niet zomaar af te gaan op de mening van andere huurders, maar zelf na te gaan of aan de eisen wordt voldaan. Het kan helpen om een deskundig bureau in te schakelen. • In gevallen waarin op dit moment een discussie met de gemeente loopt over de vraag of een pand voldoet aan de brandveiligheidseisen (of het maximaal aantal toegestane bezoekers), kan het nuttig zijn te beoordelen of de nieuwe regelgeving gunstiger uitpakt. Ook kan het treffen van aanvullende brandveiligheidsmaatregelen aantrekkelijker zijn dan voorheen.

DE BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN

Samenvattend komt de inwerkingtreding van het Gebruiksbesluit voor horecaondernemers op het volgende neer:

- Het is in veel gevallen niet langer nodig een gebruiksvergunning te hebben. Belangrijke uitzonderingen hierop zijn hotels en hostels waar meer dan tien personen kunnen verblijven.
- De eisen die mogen worden gesteld aan brandveilig gebruik van gebouwen, worden landelijk geüniformeerd. Gemeenten mogen geen afwijkende of aanvullende eisen meer stellen.
- In plaats van een gebruiksvergunning moet een zogenaamde gebruiksmelding bij de gemeente worden gedaan. De ondernemer meldt dat hij op een bepaalde wijze gebruik wil maken van zijn gebouw/pand. De gemeente kan voor- of achteraf controleren of het voldoet.
- Omdat er geen plicht meer is een gebruiksvergunning aan te vragen, verschuift de bewijslast. Voorheen diende de ondernemer - om de gebruiksvergunning te krijgen - aan te tonen dat brandveilig gebruik gemaakt werd van het pand. Nu moet hij nog steeds voldoen aan de uniforme brandveiligheidseisen, maar moet de gemeente aantonen dat het pand daaraan niet voldoet.
- De nieuwe regelgeving heeft ook gevolgen voor de vraag hoeveel bezoekers in een horecabedrijf (veilig) mogen verblijven. Onder de nieuwe regels wordt niet langer het maximaal aantal bezoekers in de vergunning opgenomen, maar geeft de ondernemer zelf aan hoeveel mensen er in zijn ogen mogen verblijven. Waarschijnlijk worden vaker deskundige bureaus ingeschakeld die een dergelijke berekening uitvoeren.

- Ook op sommige lopende procedures over brandveiligheidsregelgeving kan de nieuwe regelgeving invloed hebben.
- Indien de bedrijfsvoering voor een groot deel afhankelijk is van het maximale aantal toegestane bezoekers, is het vaak verstandig een deskundige in te schakelen die (onder de nieuwe regelgeving) een berekening opstelt. ■

Het Gebruiksbesluit, zoals dat per 1 oktober 2008 in werking treedt, is te downloaden via de websites www.vrom.nl of www.meestermeester.nl.