

## Wie betaalt de schade na een feestje?

*Stel, u verhuurt uw etablissement aan een organisator van een feestje. Na het feestje blijkt er nogal wat schade te zijn ontstaan aan meubilair, bar en andere inventaris. Wie gaat dat betalen, ofwel wie kunt u aansprakelijk stellen?*

**De vogel is gevlogen ...** Natuurlijk is degene die uw bar heeft beschadigd of een aantal tafels heeft vernield aansprakelijk voor de schade. Die kan bestaan uit reparatiekosten of de aanschaf van nieuw meubilair. De gast pleegt dan namelijk jegens u een zogenaamde onrechtmatige daad. Het kan echter gebeuren dat u zelf niet aanwezig bent bij het feest en u pas achteraf de schade constateert. De vogel (lees: de dader) is dan echter al gevlogen, zodat u niet weet wie u voor de schade kunt laten opdraaien. Wat nu?

### De organisator is wettelijk uw huurder!

Om dit soort vervelende situaties te voorkomen, heeft de wetgever een voorziening getroffen, indien er sprake is van huur. Er is hier sprake van als u (een gedeelte van) uw eigendom exclusief aan een ander voor een bepaalde periode in gebruik geeft, waarvoor de ander aan u een tegenprestatie (lees: een vergoeding voor het gebruik van uw ruimte) verschuldigd is.

Die ander is vaak de organisator van het feest: dit kan een bruidspaar zijn, maar ook een door de wol geverfd evenementenbureau. In de wet staat namelijk dat de organisator (huurder) jegens u (verhuurder) aansprakelijk is voor de gedragingen van hen (lees: gasten) die zich met zijn goedgevinden in het gehuurde bevinden.

### Uw algemene bepalingen

Nu er niet altijd sprake zal zijn van 'huur', bijvoorbeeld omdat uw café op het moment van gebruik niet alleen exclusief door de organisator gebruikt wordt, is het heel verstandig om in uw contract met de organisator op te nemen dat schade aan uw horecaruimte die ontstaan is door gasten voor rekening van de organisator komt.



*U kunt degene die bij u een feest organiseert aansprakelijk stellen voor schade aan uw spullen. Neem het beding uit het artikel op in uw contractje en loop voorafgaand aan het feest gezamenlijk alles na op reeds bestaande beschadigingen en laat hiervoor tekenen.*

**Let op.** U moet wel kunnen aantonen dat de schade door het feest is gebeurd. Dit kunt u doen door voor het feest samen met de organisator door de horecaruimte te lopen en alle beschadigingen te noteren en deze te vergelijken met de gezamenlijke opname ná afloop van het feest. De 'nieuwe' beschadigingen zijn dan zeer waarschijnlijk tijdens het feest ontstaan. **Tip.** Laat de organisator voor de opnamelijsten tekenen.

### Uitsluiting aansprakelijkheid

Bij kleine evenementen, zoals een bruiloft of afstudeerfeest, is het vaak makkelijk om in het contract te laten opnemen dat de organisator aansprakelijk is voor de schade aan uw horecaruimte die is ontstaan door gasten. Een dergelijk beding is bijvoorbeeld:

**Bepaling in contract.** *"Schade aan de horecaruimte alsmede aan haar meubilair en inventaris (zoals servieswerk) die ontstaan is door gasten van het evenement c.q. feest zijn voor rekening van de organisator van dat evenement of feest."*

Bij grote evenementenbureaus ligt dit veelal anders. U wilt dergelijke evenementen, vanwege de hoge omzet of huurprijs, namelijk graag binnenhalen. De onderhandelingspositie is dan ook vaak in het voordeel van de bureaus die dan ook vaak standaard eigen bepalingen hanteren, waarin hun aansprakelijkheid voor hun gasten wordt beperkt of zelfs uitgesloten. **Tip.** Kijk deze bepalingen na op dergelijke beperkingen of uitsluitingen en maak daar gewag van (ga er niet mee akkoord of nuanceer het). Doet u dat niet, dan loopt u immers het risico dat u opdraait voor alle schade aan uw meubilair na afloop van het evenement.